



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Сорок восьма сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

21 серпня 2025 року

селище Слобожанське

№ 4722-48/VIII

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду**

Розглянувши клопотання громадянки Шатової Вікторії Вікторівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду цільове призначення якої змінюється для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розроблений ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 07.05.2025 року (державна реєстрація 03.05.2025 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1721346312214), відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст. ст. 38, 39, ст.122, ст. 123, ст.134, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, ч. 2 ст.4, ч. 2 ст. 5, ч. 3, 5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з генерального плану с. Олександрівка, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області №01-11/234 від 05.08.2025 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити громадянці Шатовій Вікторії Вікторівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, цільове призначення якої змінюється для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), за адресою: с. Олександрівка, вул. Студентська, 1 В, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2.Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1420 га, кадастровий номер 1221481000:02:001:0270, з «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» (код КВЦПЗ 03.01) на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗ 03.15), за адресою: с. Олександрівка, вул. Студентська, 1 В, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Передати громадянці Шатовій Вікторії земельну ділянку площею 0,1420 га з кадастровим номером 1221481000:02:001:0270, яка знаходиться за адресою: с. Олександрівка, вул. Студентська, 1 В на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області в оренду, терміном на 10 років.

4. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

5. Зобов'язати громадянку Шатову Вікторію Вікторівну:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА